



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2017/087

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
30.10.2017

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **16.10.2017** tarihli 2017 yılı **Ekim** ayı toplantısında **19.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Ünye ilçesi Nuriye Mahallesi sınırları içerisinde, 18MIV imar planı paftası, 1644 ada 1-2 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **10.10.2017** tarihli ve **7651** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; Ünye İlçesi, Nuriye Mahallesi, 18M-IV uygulama imar planı paftası, 1644 ada 1 ve 2 nolu parsellerde ve terkli alanda hazırlanan, UİP-279,46 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Ünye İlçesi, Nuriye Mahallesi, 18M-IV uygulama imar planı paftası, 1644 ada 1 ve 2 nolu parseller “Konut Alanı” kullanımında olup hemen doğusunda yer alan terkli alanda ise “Park Alanı” yer almaktadır. Bahse konu uygulama imar planı değişikliği ile 1644 ada 1 ve 2 nolu parseller Konut Alanı kullanımından çıkarılarak Park Alanına dönüştürülmüş olup Park Alanının bir kısmının ise E:1.50, Yençok:4 Kat yapılaşma koşullarına sahip Ana Okulu Alanı olarak yeniden planlandığı anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kamu yararı amacıyla yapıldığı anlaşılmış olup nazım imar planı ana kararlarına uygun olduğundan komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye